



**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DI BUSTO ARSIZIO**
Busto Arsizio - Via Luigi Einaudi 4 - Tel. 0331.652.611 - Fax 0331.634.478
info@alerbusto.it • aler@pec.alerbusto.it **www.alerbusto.it**



A colloquio con il Presidente Aler, avv. Luca Capodiferro

“Efficiente operatività”

Ettore Ceriani

Come sempre, è preciso e concreto, l'avvocato **Luca Capodiferro**, Presidente dell'Azienda, quando parla dell'attività dell'**Aler**: “A breve saranno assegnati 33 alloggi: 12 in via Cavalcanti, di cui uno per diversamente abili; 21 in via Lodi. Sono tutti alloggi con riscaldamento centralizzato e termosifoni con valvole termostatiche,

‘sistema gsm’ per la contabilizzazione del calore e acqua calda sanitaria, pannelli solari termici che servono l'impianto centralizzato di ‘acs’, con box-posto auto, cantine e balconi.

Dal 2008 ad oggi abbiamo inoltre realizzato un fabbricato in via Magenta (alloggi già consegnati) ed iniziato un altro in via Tito Speri con 14 alloggi ed uno spazio ad uso pubblico.

Sono previsti nel prossimo futuro un complesso residenziale in viale Boccaccio (all'altezza della Cascina Brughetto), una Casa per studenti in via Andrea Costa ed il completamento del Contratto di Quartiere in via Tito Speri.

Nonostante i tempi di crisi e le risorse limitate, continuiamo a monitorare le necessità del territorio e ad intervenire con tutta la possibile lungimiranza.

Sotto questo aspetto segnalò che in tempi ristretti presenteremo un Piano di riqualificazione energetica di nostri edifici, fra i primi in tal senso nel Paese, che permetterà di migliorare la qualità abitativa dei nostri inquilini”.

Ultimamente siete stati coinvolti in alcune polemiche...

“Abbiamo già avuto modo di replicare a certe polemiche strumentali.

La nostra azienda non si presta, né si presterà alle campagne elettorali per il rinnovo delle Amministrazioni, soprattutto quando si tende ad ingigantire le cose, senza alcun riscontro reale. Abbiamo però un dato da offri-

re al Pubblico: sono aumentati i Comuni che ci chiedono di amministrare il loro patrimonio immobiliare.

Vuol dire che sappiamo farlo bene e nel rispetto delle regole”.

Anche se non mancano mai i furbetti...

“È da tempo che, utilizzando le moderne tecnologie ed effettuando tutte le indagini possibili, perseguiamo chi cerca di imbrogliare occupando abitazioni che non gli spetterebbero o comunque pagando un affitto inadeguato.

Siamo perfettamente coscienti che chi se ne approfitta procura un danno sociale, ancora più grave in quanto ricade su famiglie o persone bisognose ed è per questo che abbiamo addirittura un numero telefonico (0331.652.611) che, nel rispetto dell'anonimato, permette di segnalare presunti abusi”.

Alla attività concreta sul territorio ha però corrisposto anche una necessaria riorganizzazione interna...

“Non se ne poteva prescindere. Innanzitutto cerchiamo un adeguato approfondimento all'interno del Consiglio, poi c'è un ampio confronto con i Sindacati, pur nel rispetto dei rispettivi ruoli.

Abbiamo poi approfittato del 90° di fondazione per portare avanti una riorganizzazione interna più funzionale alle necessità operative dell'azienda, questo anche perché le necessità degli inquilini pretendono risposte precise ed interventi im-



Il Presidente Aler, avv. Luca Capodiferro.

diati. Siamo inoltre coscienti del senso di ‘qualità della vita’, che comincia proprio da una abitazione in cui le persone si sentano a proprio agio”.

Avete lavorato anche sotto l'aspetto dell'immagine?

“Innanzitutto creando un nuovo sito web, facilmente accessibile, e poi intensificando le informazioni.

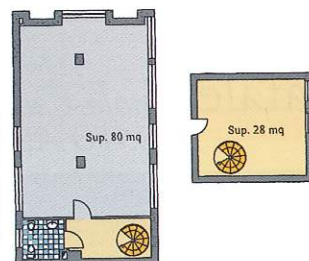
Approfittando della ricorrenza del 90°, abbiamo pubblicato un libro, prevalentemente fotografico, e poi promossa una mostra di immagini, entrambi a cura di Marino Bianchi, che è diventata itinerante su tutto il territorio. Le due iniziative hanno fatto conoscere meglio non solo l'identità storica, ma anche l'attenzione sociale ed il grado di efficiente operatività dell'Aler”.



Via Lodi.



Via Cavalcanti.



INFORMAZIONI
Francesco Beati
Tel. 0331.652.644
fbeati@alerbusto.it

NEGOZIO IN BUSTO ARSIZIO - VENDITA

Via Magenta in palazzo di recente costruzione zona strategica, a due passi dal centro città e dalle Ferrovie Nord, vendiamo, direttamente dal costruttore, **ULTIMO** negozio termoautonomo di circa 80 mq. oltre ad annesso deposito di circa mq. 28, finiture personalizzabili, 4 vetrine fronte strada e una d'angolo.

BOX IN BUSTO ARSIZIO - VENDITA

Via Magenta a due passi dal centro cittadino e dalle Ferrovie Nord vendiamo ultimi 2 box doppi h. mt. 3,55 prezzi a partire da Euro 21.000,00.