



**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI BUSTO ARSIZIO**

Busto Arsizio - Via Luigi Einaudi 4 - Tel. 0331.652.611 - Fax 0331.634.478  
info@alerbusto.it • aler@pec.alerbusto.it [www.alerbusto.it](http://www.alerbusto.it)



*Assegnazione case ALER*

## Via Cavalcanti-via Lodi: 33 nuovi alloggi

*Ettore Ceriani*

Mercoledì 25 maggio è stato un giorno significativo per l'ALER di Busto: sono stati consegnati a 33 nuclei familiari altrettanti nuovi alloggi realizzati in due nuovi edifici tra via Cavalcanti e via Lodi.

Dodici alloggi in un primo stabile e ventuno nel secondo, entrambi dotati di un alloggio per diversamente abili, di moderni ascensori, ampio cortile e spazio a verde.

Si tratta di alloggi bilocali e trilocali, con superfici variabili da 42,30 a 71,70 metri quadri, tutti dotati di riscaldamento centralizzato con termostato a valvole termostatiche, sistema per la contabilizzazione del calore e acqua calda sanitaria, pannelli solari termici che servono un impianto centralizzato. Naturalmente tutti gli alloggi sono poi dotati di box o posto auto, cantina e ampi balconi.

Alla cerimonia di consegna delle chiavi erano presenti per ALER, il Presidente Luca Capodiferro, il Direttore Elio Borsani e il Consigliere Gorini. A loro si sono uni-

ti il vice-Presidente della Provincia, Gian Franco Bottini, il dottor Antonino Carrara, Dirigente della Regione e un rappresentante dell'Impresa C.E.L.I. che ha realizzato gli edifici.

A parlarci della qualità dei nuovi alloggi è lo stesso Direttore di ALER, Borsani: "Le abitazioni rientrano nelle Classi Energetiche 'B' e 'C', classi che garantiscono risparmi in quanto hanno un fabbisogno minimo di apporti esterni.

In effetti i pannelli solari termici permettono una completa indipendenza per quanto riguarda il riscaldamento, mentre è esclusa l'elettricità. Si tratta comunque di impianti a bassi consumi.

Per quanto riguarda l'acqua sanitaria abbiamo previsto, a titolo gratuito, circa cento litri d'acqua al giorno per persona.

Da tenere inoltre presente che abbiamo utilizzato coibentazioni modernissime, con imposte sigillate e doppi vetri. Rispettati pure i parametri acustici, aspetto non indifferente considerato che, per quanto dotati di giardi-



*Il taglio del nastro effettuato dal Presidente ALER, Luca Capodiferro col vice-Presidente della Provincia, Gian Franco Bottini.*

*Sotto: una panoramica dei nuovi alloggi.*

*A destra: il momento della consegna delle chiavi.*

progetto che stiamo approfondendo. Ovviamente, trattandosi di immobili già esistenti non sarà possibile arrivare alla qualità degli immobili nuovi, ma ci avvicineremo molto".



no antistante, i due edifici si affacciano su una strada ad alta percorrenza quale viale Boccaccio".

"Sono tutti vantaggi che si riverbereranno sui costi di gestione a beneficio degli inquilini - interviene il Presidente Luca Capodiferro - è un esempio di cosa intendiamo quando parliamo di riqualificare il nostro patrimonio immobiliare con un grande



### NEGOZIO IN BUSTO ARSIZIO - VENDITA

Via Magenta in palazzo di recente costruzione vendiamo, direttamente dal costruttore, **ULTIMO** negozio termoautonomo di circa 80 mq. oltre ad annesso deposito.

### BOX IN BUSTO ARSIZIO - VIA MAGENTA - VENDITA

Ultimi 2 box doppi a partire da Euro 21.000,00.

### INFORMAZIONI

Francesco Beati - Tel. 0331.652.644 - [fbeati@alerbusto.it](mailto:fbeati@alerbusto.it)

