



**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DI BUSTO ARSIZIO**

Busto Arsizio - Via Luigi Einaudi 4 - Tel. 0331.652.611 - Fax 0331.634.478
info@alerbusto.it • alerba@pec.alerbusto.it www.alerbusto.it



Notizie all'ordine del giorno

Una buona e una cattiva

Ettore Ceriani

In una azienda, come l'**Aler**, che ha quotidianamente vasti contatti con il pubblico, le notizie - buone o cattive - sono all'ordine del giorno.

Cominciamo allora da quella buona.

La Regione Lombardia ha approvato il progetto di costruzione di 23 appartamenti sul

finanziamento dell'opera (circa 2 milioni e 500 mila Euro).

Ora si entra nella parte esecutiva poiché esistono delle tempistiche che devono essere rispettate: entro quattro mesi occorrerà presentare il progetto definitivo ed entro sei iniziare i lavori.

Tempi brevi, che tuttavia non

qualificano dell'area.

La costruzione, di Classe A, prevede poi tutte quelle tecnologie che consentiranno un basso impatto ambientale ed un significativo contenimento dei costi energetici, a cominciare dalla scelta del legno quale materiale da costruzione, che oltre-

Intanto sta cambiando anche il compito delle Aler, destinate a rivestire un ruolo sociale sempre più qualificato.

Nel programmare nuove abitazioni l'**Aler** dovrà quindi considerare la qualità della vita della comunità con particolare attenzione agli anziani a cui si affiancano le nuove generazioni e le fasce vulnerabili di popolazione (soggetti inabili, extracomunitari, figure socialmente deboli, ecc.).

Ciò potrà avvenire, nei quartieri più problematici, con la collaborazione di figure di mediazione culturale per sviluppare interventi in grado di accrescere il livello di integrazione tra etnie e culture diverse.

Con il coinvolgimento dei residenti finalizzato al superamento delle novità e delle associazioni di volontariato e dei mediatori culturali già presenti o che operano sul territorio per consulenza legale, supporto sanitario e linguistico culturale.

"La novità è di grande rilievo - sottolinea Capodiferro - ma occorre tener conto del momento estremamente critico del comparto economico.

Dal provvedimento del Governo si evince che anche le **Aler** verranno tassate dai Comuni per il loro patrimonio immobiliare.

Sia chiaro: non è colpa dei Comuni, costretti a fare cassa, ma ciò ci taglierà i mezzi di autofinanziamento.

Per la manutenzione straordinaria, se la percentuale sarà bassa; mentre se sarà alta verrà messa in pericolo pure la manutenzione ordinaria, oltre ai contributi con cui andiamo incontro agli inquilini più poveri".



viale Boccaccio, in zona Brughetto, che consentiranno la sistemazione di 70/80 persone.

Assieme all'approvazione la Regione ha disposto anche il

trovare impreparati i competenti uffici dell'**Aler**.

Si provvederà innanzitutto a demolire un fabbricato fatiscente e pericolante, primo segnale importante per la ri-

tutto permetterà la rapidità di esecuzione.

Troveranno spazio anche i pannelli solari ed un innovativo sistema di recupero dell'acqua piovana per l'area destinata al verde con piantumazioni e spazi per lo svago.

"È la dimostrazione - precisa il **Presidente Luca Capodiferro** - che quando ci vengono affidati dei terreni edificabili, l'**Aler** agisce tempestivamente e nel migliore dei modi.

Anche se siamo consci che il territorio di Busto è piuttosto piccolo e quindi non è facile trovare aree edificabili".

**BOX IN BUSTO ARSIZIO
VIA MAGENTA - VENDITA**

Ultimi 2 box doppi
a partire da Euro 21.000,00.

INFORMAZIONI

Fabrizio Altieri - Tel. 0331.652.630 - faltieri@alerbusto.it