



**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DI BUSTO ARSIZIO**

Busto Arsizio - Via Luigi Einaudi 4 - Tel. 0331.652.611 - Fax 0331.634.478  
info@alerbusto.it • aler@pec.alerbusto.it [www.alerbusto.it](http://www.alerbusto.it)



*Alla base dell'attività di ALER*

## Metodo e trasparenza

*Ettore Ceriani*

"Le linee principali della nostra attività sono sempre metodo e trasparenza, poiché se da una parte cerchiamo di valorizzare il patrimonio dell'azienda, dall'altro tendiamo ad utilizzare nel migliore dei modi i pochi fondi a disposizione" così inizia l'avvocato Luca Capodiferno, presidente dell'Aler di Busto.

"E' chiaro che quando gli interventi sono urgenti o si tratta di messa in sicurezza ci muoviamo in fretta e con la massima tempestività, ma se non si registrano urgenze ed i costi superano i 20 mila Euro, siamo obbligati per legge a seguire un determinato iter ed i tempi tecnici finiscono per procrastinare la data d'inizio dei lavori".

"Bisogna poi tener presente - continua Capodiferno - che a volte sono già previsti interventi più ampi sullo stesso edificio ed il procedere con piccoli lavori

non è pratico ma solo dispendioso".

Così, per consentire agli inquilini di essere informati su quanto si intende fare nei prossimi mesi e per evitare speculazioni in merito, l'Azienda ha deciso di annunciare gli interventi di manutenzione straordinaria programmati per il 2011.

Per i fabbricati di via Rossini 84 e di via Azimonti 17, c'è in essere una gara, con apertura del cantiere a settembre, per rimozione di copertura in eternit e nuova realizzazione in lastre di lamiera grecata coibentata cui si aggiungeranno ripristini di facciata (importo impegnato 205 mila Euro). In via Repubblica 47 è invece previsto il ripristino della impermeabilizzazione della copertura e l'adeguamento delle autorimesse alle normative dei Vigili del Fuoco per un importo di 102 mila Euro. La gara



*Due immagini del fabbricato in via Cavalier Carlo Azimonti 17.*

è da esperire e l'inizio dei lavori è previsto per ottobre.

Anche in via Cattaro 2/4, è prevista la rimozione della copertura in eternit e sostituzione con lastre di lamiera coibentata. L'importo impegnato è di 170 mila Euro ed i lavori dovrebbero iniziare in ottobre.

In novembre cominceranno pure i lavori per il ripristino dei parapetti dei balconi di via Rossini 111 (attorno ai 50 mila Euro il relativo costo).

Infine, 110 mila Euro sono stati impegnati per adeguare le autorimesse alle normative in via Principessa Mafalda 1. La gara è da esperire e l'inizio presunto dei lavori è a novembre. In totale la spesa prevista per i lavori succitati è di 655 mila Euro.

Intanto, mentre - insediata la nuova Giunta - si provvederà a fissare degli incontri operativi per un tavolo di confronto fra l'Azienda e l'Amministrazione, l'Aler incassa un risultato che dimostra la buona reputazione di cui gode su tutto il territorio circostante e l'affermata efficienza della sua struttura.

La vicina Legnano, che si serviva dell'Aler di Milano, ha sottoscritto una nuova Convenzione con Busto, cui verranno affidate la gestione e la manutenzione dei 380 alloggi comunali della città del Carroccio.

"Più che i costi - ci confida Capodiferno - hanno fatto pendere la bilancia verso di noi la duttilità e la rispondenza, anche in termini di tempi d'intervento. La nuova acquisizione ci consentirà economie di scala e la promozione di nuove iniziative".



### **NEGOZIO IN BUSTO ARSIZIO - VENDITA**

Via Magenta in palazzo di recente costruzione vendiamo, direttamente dal costruttore, **ULTIMO** negozio termoautonomo di circa 80 mq. oltre ad annesso deposito.

### **BOX IN BUSTO ARSIZIO - VIA MAGENTA - VENDITA**

Ultimi 2 box doppi a partire da Euro 21.000,00.

### **INFORMAZIONI**

Francesco Beati - Tel. 0331.652.644 - [fbeati@alerbusto.it](mailto:fbeati@alerbusto.it)